

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# 

от «10» ноября 2017г. № 64

# пос. Мирный

О внесении изменений и дополнений в постановление

Администрации Мирненского сельского поселения

от «25» января 2017г. №13 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги “Признание

граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых

по договору социального найма, и для участия

в программах по улучшению жилищных условий”»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с внесением постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2017г. №893 изменений в акты Правительства Российской Федерации, регулирующие порядокобеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, администрация Мирненского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

# 1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление Администрации Мирненского сельского поселения от «25» января 2017г. №13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги “Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и для участия в программах по улучшению жилищных условий”» (далее – постановление Администрации Мирненского сельского поселения от «25» января 2017г. №13):

1.1. Наименование постановления Администрации Мирненского сельского поселения от «25» января 2017г. №13 изложить в следующей редакции:

«О признании недействующим постановления Администрации Мирненского сельского поселения от «09» июня 2015г. №71 «Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги администрацией Мирненского сельского поселения «О признании граждан нуждающимися в жилых помещениях и постановке на учет в целях участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»», утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и для участия в программах по улучшению жилищных условий» в новой редакции».

1.2. Пункт 5постановления Администрации Мирненского сельского поселения от «25» января 2017г. №13 изложить в следующей редакции:

«5. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать недействующим постановление Администрации Мирненского сельского поселения от «09» июня 2015г. №71 «Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги администрацией Мирненского сельского поселения «О признании граждан нуждающимися в жилых помещениях и постановке на учет в целях участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»».

1.3. Пункт 1.3 приложения к постановлению Администрации Мирненского сельского поселения от «25» января 2017г. №13, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и для участия в программах по улучшению жилищных условий» (далее – «Административный регламент») изложить в следующей редакции:

«1.3. Заявители – граждане Российской Федерации:

1. постоянно проживающие на территории Мирненского сельского поселения, относящиеся к категориям, определенным федеральным законом или законом Челябинской области, имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального и областного бюджетов (получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения);
2. постоянно проживающие на территории Мирненского сельского поселения, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, и признанные малоимущими в порядке, установленном законом Челябинской области;
3. постоянно проживающие на территории Мирненского сельского поселения, имеющие право на участие в программах, направленных на улучшение жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Граждане, переселившиеся после 30 июня 1986г. на постоянное место жительства в зону отселения либо в зону проживания с правом на отселение,   
в случае их добровольного переселения из указанных зон на новое место жительства, могут быть приняты на учет в целях участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее – «подпрограмма») федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной Правительством Российской Федерации, только при условии получения ими права выхода на пенсию по основаниям, связанным с проживанием в данной зоне, с учетом времени проживания в других зонах радиоактивного загрязнения вследствие аварии на Чернобыльской АЭС.

При этом граждане, переселившиеся в добровольном порядке (без заключения контрактов, договоров с соответствующей администрацией) после 1 января 1994г. в зоны радиоактивного загрязнения, право на участие в подпрограмме не имеют.

Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, могут претендовать на участие в подпрограмме только при условии соответствия сразу нескольким требованиям:

- прибытие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности   
не позднее 1 января 1992 года;

- выезд из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей   
не ранее 1 января 1992 года;

- наличие на момент выезда из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей общей продолжительности стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 лет;

- отсутствие жилых помещений на территории Российской Федерации   
за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- в случае наличия жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – наличие статуса нуждающегося в улучшении жилищных условий, полученного в порядке, установленном ЖК РФ;

- неполучение субсидий для приобретения (строительства) жилых помещений за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

При этом требование об обязательном наличии общей продолжительности стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 лет не применяется в отношении инвалидов I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья.

Для граждан - инвалидов с детства вместо указанного выше обязательного стажа работы устанавливается условие обязательного проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 лет, а также условие соответствия места рождения районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям (либо соответствия на дату рождения указанных граждан места их и их матерей жительства районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям).

От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей».

1.4. Пункт 2.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации («Российская газета», №237, 25.12.1993г.);

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ («Российская газета», №1, 12.01.2005г.);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», №202, 08.10.2003г.);

- Федеральный закон от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», №168, 30.07.2010г.);

- Закон Российской Федерации от 15 мая 1991г. №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии на Чернобыльской АЭС» («Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации» от 23 мая 1991г., №21, ст. 699);

- Закон Российской Федерации от 19 февраля 1993г. №4530-1 «О вынужденных переселенцах» (Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации от 25 марта 1993г., №12, ст. 427);

- Федеральный закон от 25 октября 2002г. №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 28 октября 2002г. №43, ст. 4188);

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011г. №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» («Российская газета», №246, 02.11.2011г.);

- Закон Челябинской области от 16 июня 2005г. №389-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления в Челябинской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» («Южноуральская панорама» от 1 июля 2005г.);

- Закон Челябинской области от 31 октября 2006г. №71-ЗО «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» («Южноуральская панорама» от 21 ноября 2006г.);

- Закон Челябинской области от 25 августа 2005г. №400-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» («Южноуральская панорама» от 13 сентября 2005г.);

- Устав муниципального образования Мирненское сельское поселение;

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области и органов местного самоуправления муниципального образования Мирненское сельское поселение, регламентирующие правоотношения в сфере предоставления муниципальной услуги».

1.5. Пункт 2.7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга предоставляется гражданам путем обращения гражданина в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с соответствующим заявлением в письменной форме (Приложение №1 к регламенту). С приобретением технической возможности Администрацией оказания муниципальных услуг в электронном виде – с помощью Центра обслуживания – специального веб-приложения информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕСИА) добавить услугу в перечень ужé оказываемых, заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационной системы ЕСИА».

1.6. Пункт 2.8 Административного регламента дополнить подпунктом «ж» следующего содержания

«ж) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категориям граждан, определенным федеральным законом или законом Челябинской области, имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального и областного бюджетов (получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения), заверенную копию пенсионного удостоверения или справку о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, – для пенсионеров».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на информационных стендах на территории Мирненского сельского поселения и размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Мирненского сельского поселения А.С. Ветрова.

Глава Мирненского

сельского поселения В.Г. Григорьев